ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH w Koszalinie

ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH w KOSZALINIE

ogłasza nieograniczony przetarg ustny (licytację) na najem

lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin

Lp.	Adres lokalu użytkowego	Powierzchnia użytkowa lokalu	Cena wywoławcza netto za wynajem 1m² powierzchni użytkowej lokalu	Wysokość wadium	Przeznaczenie	Godzina przetargu
1.	ul. Kazimierza Wielkiego (dojazd od strony murów obronnych)	15,26 m²	6,00 zł	230,00 zł	garaż	8:30
2.	ul. Szeroka (w kompleksie garażowym za ciągiem budynku mieszkalnego „Szeroka 3-15")	16,00 m²	6,00 zł	240,00 zł	garaż	9:00

Minimalne postąpienie ceny wywoławczej na każdy lokal wynosi 1,00 zł.

Przetarg zostanie przeprowadzony według kolejności podanej w ogłoszeniu w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie przy ul. Połczyńskiej 24 (III piętro, pokój Nr 301) w dniu 10 grudnia 2020 roku (czwartek) o godzinie podanej w tabeli.

UWAGA! Osoby biorące udział w przetargu oraz podczas oględzin lokalu zobowiązane są do posiadania, zgodnie z obowiązującymi na dany dzień przepisami, środki ochrony osobistej (maseczki zakrywającej usta i nos lub przyłbicy, rękawiczek ochronnych lub przeprowadzenia dezynfekcji rąk) oraz posiadania własnego długopisu. Z uwagi na ogólnie obowiązujące zasady reżimu sanitarnego uprasza się, aby osoby zainteresowane udziałem w przetargu przybyły bez osób towarzyszących.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na rachunek bankowy Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie Bank PKO BP Spółka Akcyjna I O/Koszalin 34 1020 2791 0000 7102 0099 9714 do dnia 9 grudnia 2020 roku (środa). Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Zarządu Budynków Mieszkalnych. UWAGA! Na dowodzie wpłaty wadium w tytule wpłaty należy podać imię i nazwisko lub pełną nazwę firmy oraz należy wskazać, jakiego lokalu dotyczy wpłacane wadium.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaksięgowane na rachunku bankowym ZBM jako kaucja gwarancyjna stanowiąca zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Wynajmującego z tytułu najmu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Organizatora przetargu, jeżeli osoba ustalona Najemcą nie przystąpi do zawarcia Umowy w wyznaczonym terminie.

Warunkiem uczestnictwa w nieograniczonym przetargu ustnym (licytacji) jest dostarczenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu:

1) Wypełnioną Kartę Zgłoszeniową Uczestnika Przetargu (do pobrania ze strony internetowej oraz w siedzibie ZBM).
2) Dowód wpłaty wadium.
3) Pełnomocnictwo w oryginale lub potwierdzonego notarialnie w przypadku Pełnomocnika uczestniczącego w przetargu w imieniu Uczestnika.

Z udziału w przetargu wykluczone są osoby posiadające zadłużenie wobec Gminy Miasto Koszalin oraz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie.

Do wylicytowanej stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w aktualnie obowiązującej wysokości. Oprócz opłat z tytułu czynszu przyszły Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości, który płatny jest na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Koszalinie w terminie i wysokości przez niego ustalonej.

Przekazanie lokalu nowemu Najemcy nastąpi w istniejącym stanie technicznym. Remont przedmiotu najmu Najemca wykonuje na koszt własny i we własnym zakresie, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów, po uprzednim uzgodnieniu zakresu robót z Wynajmującym.

Lokale użytkowe wytypowane do przetargu zostaną udostępnione osobom zainteresowanym do oglądania:

- poz. 1 w dniu 2 grudnia 2020 roku (środa) w godzinach 14:30 – 15:00,
- poz. 2 w dniu 3 grudnia 2020 roku (czwartek) w godzinach 14:30 – 15:00.

Istnieje również możliwość obejrzenia ww. lokali w innym terminie, po uprzednim umówieniu pod numerem telefonu 94 340-91-05.

Osoby zainteresowane wynajęciem któregokolwiek z ww. lokali zobowiązane są do zapoznania się z jej stanem technicznym oraz z warunkami i regulaminem przetargu, które zamieszczone są na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej ZBM http://zbm.koszalin.ibip.pl/public/

Dodatkowych informacji o warunkach przetargu można uzyskać w Dziale Spraw Lokalowych ZBM mieszczącym się przy ul. Połczyńskiej 24 (parter, pokój Nr 3) oraz pod numerem telefonu 94 340-91-14. Osoby przystępujące do przetargu proszone są o wcześniejsze przybycie (ok. 10 minut) w celu sprawdzenia przez Komisję Przetargową wymaganych dokumentów.

ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W KOSZALINIE
ZASTRZEGA MOŻLIWOŚĆ UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU
W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI, BEZ PODANIA PRZYCZYNY

Jednocześnie Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie informuje, że posiada do wynajęcia w trybie bezprzetargowym tj. na podstawie pisemnej oferty wolne lokale użytkowe:

1) z przeznaczeniem na działalność biurową, statutową lub pracownie artystyczne położone przy Placu Wolności 2-3, ul. Zwycięstwa 42 i 168, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 6, 11-15 i 90;
2) z przeznaczeniem na działalność usługową lub magazynową położone przy ul. Dworcowej 12, ul. Młyńskiej 48, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 25 i 90.

W celu ustalenia terminu obejrzenia ww. lokali należy kontaktować się z Działem Eksploatacyjno-Administracyjnym ZBM (tel. 94 340-91-25).

D Y R E K T O R

mgr Lucyna Sitarczyk