

**OŚWIADCZENIE O ILOŚCI OSÓB ZAMIESZKUJĄCYCH W LOKALU KOMUNALNYM
STANOWIĄCYM WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO KOSZALIN**

Adres lokalu: Koszalin, ul.

Imię i nazwisko najemcy/użytkownika:

Ja, niżej podpisany/podpisana* oświadczam, że w oznaczonym wyżej lokalu zamieszkują następujące osoby:

Lp.	Imię i nazwisko osoby zamieszkującej w lokalu	Stopień pokrewieństwa w stosunku do najemcy/użytkownika	Data urodzenia (mile widziany PESEL)	Numer telefonu kontaktowego	Zgoda na umieszczenie imienia i nazwiska na spisie lokatorów, domofonie itp.
1.		Najemca/użytkownik*			TAK/NIE*
2.					X
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

* - niepotrzebne skreślić

(najemca - osoba posiadająca ważną umowę najmu, użytkownik - osoba nie posiadająca ważnej umowy najmu np. z uwagi na zadłużenie, nie uregulowany stan prawny itp.).

1. Zobowiązuję się do **każdorazowego niezwłocznego** informowania Wynajmującego o zmianie ilości osób faktycznie zamieszkujących pod ww. adresem. Ponadto, przyjmuję do wiadomości, że zamieszkiwanie osób trzecich w zajmowanym mieszkaniu, niewyszczególnionych w decyzji przydziału (skierowaniu) wymaga pisemnej zgody Wynajmującego. Nieuzyskanie takiej zgody lub zatajenie przeze mnie zamieszkiwania osób trzecich bez wymaganej zgody skutkować będzie podjęciem przez dysponenta lokalu odpowiednich środków przewidzianych powszechnie obowiązującym prawem.
2. Przyjmuję do wiadomości, że za zapłatę czynszu i innych należnych opłat odpowiadają solidarnie z najemcą stale zamieszkujące z nim osoby pełnoletnie. Odpowiedzialność tychże osób ogranicza się do wysokości czynszu i innych opłat należnych za okres ich stałego zamieszkiwania.
3. Oświadczam, że dane podane w niniejszym oświadczeniu są zgodne z prawdą. W przypadku zatajenia lub złożenia nieprawdy przyjmuję do wiadomości, że Wynajmujący może powziąć wobec mnie środki prawne określone w art. 233 Kodeksu Karnego.

Koszalin, dnia r.

.....
(czytelny podpis osoby składającej oświadczenie)

Wynajmujący, jakim jest Gmina Miasto Koszalin – Zarząd Budynków Mieszkalnych z siedzibą w Koszalinie przy ul. Połczyńskiej 24 działając na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29.08.1997 r. (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2016 r. poz. 922 z późniejszymi zmianami) oświadcza, że jest administratorem Pani/Pana danych osobowych, które przetwarzane będą w celach statutowych ZBM. Wynajmujący zastrzega prawo udostępniania zgromadzonych danych innym podmiotom m.in. jednostkom organizacyjnym Gminy Miasto Koszalin (m.in. Miejskiemu Ośrodkowi Pomoc Rodzinie, Straży Miejskiej), jednostkom samorządowej administracji rządowej i samorządowej (np. Urzędowi Skarbowemu, Powiatowemu Urzędowi Pracy itp.), Sądom, organom ścigania (np. Policji, Prokuraturze) oraz innym podmiotom, które prowadzą wobec Pani/Pana postępowanie (np. Komornikowi) i wystąpią o udzielenie informacji. Jednocześnie posiada Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz ich modyfikowania w dowolnym czasie.

- wyciągi z niektórych ustaw -

Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2017 r. poz. 459 z późniejszymi zmianami)

Art. 688¹:

§ 1. Za zapłatę czynszu i innych należnych opłat odpowiadają solidarnie z najemcą stale zamieszkujące z nim osoby pełnoletnie.

§ 2. Odpowiedzialność osób, o których mowa w § 1, ogranicza się do wysokości czynszu i innych opłat należnych za okres ich stałego zamieszkiwania.

Ustawa z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2016 r. poz. 1610 z późniejszymi zmianami)

Art. 11:

1. Jeżeli lokator jest uprawniony do odpłatnego używania lokalu, wypowiedzenie przez właściciela stosunku prawnego może nastąpić tylko z przyczyn określonych w ust. 2–5 oraz w art. 21 ust. 4 i 5 niniejszej ustawy. Wypowiedzenie powinno być pod rygorem nieważności dokonane na piśmie oraz określać przyczynę wypowiedzenia.

2. Nie później niż na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, właściciel może wypowiedzieć stosunek prawny, jeżeli lokator:

1) pomimo pisemnego upomnienia nadal używa lokalu w sposób sprzeczny z umową lub niezgodnie z jego przeznaczeniem lub zaniedbuje obowiązki, dopuszczając do powstania szkód, lub niszczy urządzenia przeznaczone do wspólnego korzystania przez mieszkańców albo wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali,

2) jest w zwłoce z zapłatą czynszu lub innych opłat za używanie lokalu co najmniej za trzy pełne okresy płatności pomimo uprzedzenia go na piśmie o zamiarze wypowiedzenia stosunku prawnego i wyznaczenia dodatkowego, miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności,

3) wynajął, podnajął albo oddał do bezpłatnego używania lokal lub jego część bez wymaganej pisemnej zgody właściciela,

4) używa lokalu, który wymaga opróżnienia w związku z koniecznością rozbioru lub remontu budynku, z zastrzeżeniem art. 10 ust. 4.

Ustawa z dnia 6.06.1997 r. Kodeks Karny (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2017 r. poz. 2204 z późniejszymi zmianami)

Art. 233:

§ 1. Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.

§ 1a. Jeżeli sprawca czynu określonego w § 1 zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę z obawy przed odpowiedzialnością karną grożącą jemu samemu lub jego najbliższemu, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.

§ 2. Warunkiem odpowiedzialności jest, aby przyjmujący zeznanie, działając w zakresie swoich uprawnień, uprzedził zeznającego o odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznanie lub odebrał od niego przyrzeczenie.

§ 3. Nie podlega karze za czyn określony w § 1a, kto składa fałszywe zeznanie, nie wiedząc o prawie odmowy zeznania lub odpowiedzi na pytania.

§ 4. Kto, jako biegły, rzeczoznawca lub tłumacz, przedstawia fałszywą opinię, ekspertyzę lub tłumaczenie mające służyć za dowód w postępowaniu określonym w § 1, podlega karze pozbawienia wolności od roku do lat 10.

§ 4a. Jeżeli sprawca czynu określonego w § 4 działa nieumyślnie, narażając na istotną szkodę interes publiczny, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3. § 5. Sąd może zastosować nadzwyczajne złagodzenie kary, a nawet odstąpić od jej wymierzenia, jeżeli: 1) fałszywe zeznanie, opinia, ekspertyza lub tłumaczenie dotyczy okoliczności niemogących mieć wpływu na rozstrzygnięcie sprawy, 2) sprawca dobrowolnie sprostuje fałszywe zeznanie, opinię, ekspertyzę lub tłumaczenie, zanim nastąpi, chociażby nieprawomocne, rozstrzygnięcie sprawy.

§ 5. Sąd może zastosować nadzwyczajne złagodzenie kary, a nawet odstąpić od jej wymierzenia, jeżeli:

1) fałszywe zeznanie, opinia, ekspertyza lub tłumaczenie dotyczy okoliczności niemogących mieć wpływu na rozstrzygnięcie sprawy,

2) sprawca dobrowolnie sprostuje fałszywe zeznanie, opinię, ekspertyzę lub tłumaczenie, zanim nastąpi, chociażby nieprawomocne, rozstrzygnięcie sprawy.

§ 6. Przepisy § 1–3 oraz 5 stosuje się odpowiednio do osoby, która składa fałszywe oświadczenie, jeżeli przepis ustawy przewiduje możliwość odebrania oświadczenia pod rygorem odpowiedzialności karnej.